

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШИРИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Пояснительная записка**

**Часть II – Материалы по обоснованию**

**контракт № ОК-1.12 от 20.08.2012 г.**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2012**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав материалов генерального плана Целинного сельсовета</b>	<b>4</b>
<b>Введение</b>	<b>5</b>
<b>1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития</b>	<b>8</b>
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	14
<b>2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию</b>	<b>19</b>
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	19
2.1.1 Система планировочных ограничений	19
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	29
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	39
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	42
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	50
2.1.6 Озеленение территории	53
2.1.7 Транспортная инфраструктура	54
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	56

		3
2.2	Инженерное обеспечение	58
2.2.1	Водоснабжение	58
2.2.2	Водоотведение	61
2.2.3	Теплоснабжение	62
2.2.4	Электроснабжение	63
2.2.5	Телефонная связь	66
2.2.6	Инженерная подготовка территории	68
2.2.7	Санитарная очистка	69
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	72
<b>3</b>	<b>Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>79</b>
<b>4</b>	<b>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>90</b>
<b>5</b>	<b>Основные технико-экономические показатели проекта</b>	<b>98</b>

## Состав материалов генерального плана Целинного сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Часть I - Утверждаемая часть</b>		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:2000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:50 000 1:2000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:2000
<b>Часть II – Материалы по обоснованию</b>		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Целинного сельсовета в структуре Ширинского района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:2000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:2000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:2000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:2000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:50 000 1:2000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:2000
<b>Электронные материалы</b>		
1	Генеральный план Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

## Введение

Генеральный план Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее – Целинный сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № ОК-1.12 от 20.08.12 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Целинного сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования Ширинского района Республики Хакасия.

Генеральный план Целинного сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Целинного сельсовета на расчетный срок проекта составила 1827 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

# **1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития**

## **1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия**

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Целинного сельсовета в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 г. № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». Целинный сельсовет наделен статусом сельского поселения. В состав Целинного сельсовета входит 1 населенный пункт – с. Целинное.

Расстояние от районного центра с. Шира и ближайшей железнодорожной станции до населенного пункта – 12 км., от столицы Республика Хакасия г. Абакан – 190 км. Административным центром сельсовета является село Целинное, которое связано с районным центром шоссейными и полевыми грунтовыми дорогами удовлетворительного качества.

На севере муниципальное образование Целинный сельсовет граничит с муниципальным образованием Ширинский сельсовет, на востоке с муниципальным образованием Жемчуженский сельсовет, на юге – с муниципальным образованием Соленоозёрный сельсовет, на юго-западе – с муниципальным образованием Фыркальский сельсовет. Общая протяженность границ Целинного сельсовета составляет 59,0 км.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 года – 1558 человека. Население многонациональное.

На территории сельсовета расположены две образовательные школы, детских садов нет. В сфере здравоохранения функционируют 1 фельдшерско-акушерский пункт. Сфера культуры представлена приспособленным зданием Дома культуры



(МКУ «Целинный сельский Дом культуры») и библиотекой (МБУК Ширинская ЦБС Целинная сельская библиотека). На территории Целинного сельсовета 9 магазинов, 2 кафе – закусочные. На территории сельсовета осуществляют деятельность 22 индивидуальных предпринимателя, у которых трудятся 34 человека. Лидирующее место в малом предпринимательстве занимает отрасль торговли. Малый бизнес помогает решать экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, предлагая товары, на которые существует повышенный спрос.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского поселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

## **1.2 Природно-климатические условия и ресурсы**

Территория сельсовета относится к зоне сухой степи с резко континентальным климатом с большими перепадами температур. Зима суровая, малоснежная, лето сухое и жаркое.

Среднемесячная температура наиболее теплого месяца июля  $+17,6^{\circ}\text{C}$ , наиболее холодного января  $-18,8^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха  $-0,5^{\circ}\text{C}$ . Самые высокие температуры до  $36^{\circ}\text{C}$  приходятся на июль месяц, а самые низкие до  $39^{\circ}\text{C}$ , на январь.

Средняя продолжительность безморозного периода 100 дней, количество дней с температурой выше  $0^{\circ}\text{C}$  - 180 дней.

Атмосферных осадков выпадает мало, около 320 мм в год. Большая часть их, 284 мм приходится на теплый период, апрель-октябрь, и 36 мм, ноябрь-март.

Количество осадков за вегетационный период, май-август составляет 220 мм, за период с температурой выше 10 °С приходится 175 мм.

Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы, в том числе на июль месяц – 17 мм. Снеговой покров незначителен и по поверхности почвы распределяется неравномерно, так как происходит сдувание ветром в пониженные места рельефа. Средняя дата появления устойчивого снежного покрова – 12 ноября. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 140 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 103 дня, наибольшая -131, наименьшая-79.

Господствующими ветрами являются юго-западные и южные ветры. Сильные ветры наблюдаются весной, особенно в мае, осенью в октябре, выдувая с повышенных мест верхний слой почвы. Следовательно, неблагоприятными особенностями климата являются:

1. Незначительное выпадение снега в зимний период и связанное с этим глубокое промерзание почвы.
2. Иссущение почв ветрами в весенний и осенний периоды вызывают эрозию почв.
3. Недостаточное выпадение осадков весной.

**В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для Республики Хакасии устанавливаются следующие характеристики отопительного сезона: для северных районов республики длительность отопительного сезона составляет 236 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.**

### 1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

#### 1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

На территории муниципального образования Целинный сельсовет находится 2 сельхозпредприятия: ООО «Целинное» и ООО «Белая лошадь» и 2 крестьянско-фермерских хозяйства.

Основное направление - мясомолочное производство.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения.

Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий представлено в таблице 1.3.1.1.

Таблица 1.3.1.1 – Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество голов
1	2	3	4
1	Поголовье КРС, всего	голов	2590
2	в том числе коров	голов	900
4	Поголовье овец, коз	голов	1200

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;

- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере

целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

### 1.3.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными Социального паспорта Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия численность постоянного населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1558 человек.

Таблица 1.3.2.1 – Демографические сведения

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	1558
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	29,3
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	52,0
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	18,7

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Республике Хакасия, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Исходя из процентного соотношения численность населения моложе трудоспособного возраста – 456 человек (29,3 % от общей численности населения), старше трудоспособного возраста – 292 человека (18,7 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
  - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;

4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Целинного сельсовета в период с 2008 г. до 2012 г. (по состоянию на 01.01.2012 г.) представлена в таблице 1.3.2.2 и 1.3.2.2\*.

Таблица 1.3.2.2 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Целинном сельсовете за период 2008-2012 гг.

Население	Численность населения на начало года, чел.				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
с. Целинное	1567	1579	1733	1528	1558
<b>Итого по сельсовету:</b>	<b>1567</b>	<b>1579</b>	<b>1733</b>	<b>1528</b>	<b>1558</b>

Таблица 1.3.2.2\* – Ежегодное изменение численности населения в Целинном сельсовете за период 2008-2012 гг.

Население		Численность населения на начало года, чел.				
		2008	2009	2010	2011	2012
1		2	3	4	5	6
Целинный сельсовет	чел.	+ 12	+ 154	- 205	+ 30	-
	%	+ 0,8	+ 9,7	- 11,8	+ 2,0	-

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

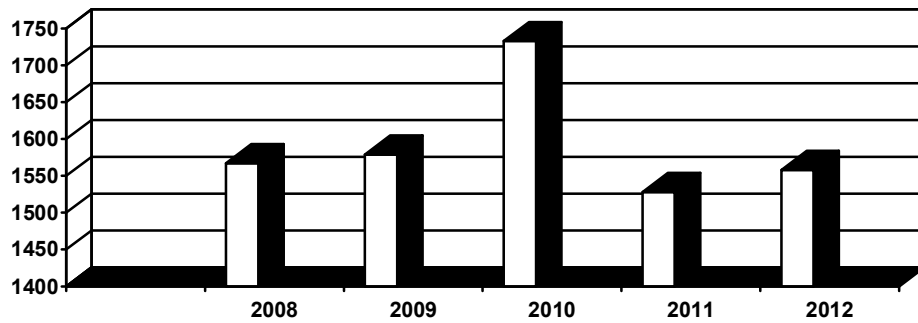


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Целинного сельсовета в период с 2008 по 2012 гг. (на начало года)

Расчет перспективной численности населения Целинного сельсовета выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному и максимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание наименьший и наибольший процент прироста населения и сохранение уровня рождаемости в период с 2008-2012 г.

В дальнейшем для стабилизации численности населения, основной задачей демографической политики будет являться сокращение миграционной убыли населения.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.



При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации;
- программа социально-экономического развития Целинного сельсовета;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Целинном сельсовете Ширинского района Республики Хакасия до 2031 года

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
	2012г.	2021г.	2031г.
1	2	3	4
Целинный сельсовет	1558	1687	1827
<b>Итого:</b>	<b>1558</b>	<b>1687</b>	<b>1827</b>

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Целинного сельсовета на первую очередь – 1687 человек, на расчетный срок – 1827 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры.

## **2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

### **2.1 Планировочная организация территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Целинного сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

#### **Охранные зоны**

##### **Охранные зоны коммуникаций**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 10 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

### **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений**

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Согласно п. 2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения. Границы первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м или 50 м в зависимости от степени защищенности горизонтов, которые используются для забора подземных вод.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей

ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Водопроводные сооружения Целинного сельсовета представлены 2 скважинами. Границы первого пояса (строгого режима) скважин устанавливаются на расстоянии 30 м.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Целинного сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Целинного сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	Пруд	50	50
2	оз. Фыркал	50	50
3	оз. Целинное	50	50
4	р. Туим	50	50
5	р. Даргужул	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных



исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

**Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия II класса – 500 м;
- предприятия III класса – 300 м;
- предприятия IV класса – 100 м;
- предприятия V класса – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами

Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### **Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- свалка – 1000 м (I класс);
- кладбище – 50 м (V класс).

На территории Целинного сельсовета в северо-восточном направлении находится свалка, в юго-восточном направлении находится кладбище. Генеральным планом на проект рекомендуется закрыть свалку.

#### **Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры**

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»:

- для автомобильной дороги V категории – 25 м.

#### **Санитарно-защитная зона от железной дороги**

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной согласно Нормам и Правилам проектирования отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97), принятыми указаниями МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у и СНиП 2.07.01–89\*, и размер ее должен составлять 100 м от крайнего железнодорожного пути.

- для железной дороги – 100 м.

**Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия**

**Особо охраняемые природные территории**

Родники Междуречья находятся в 5 км от с. Целинное в Июсо-Ширинской степи. Площадь - 10 га. Создан памятник для сохранения 7 родников, расположенных на расстоянии 50-200 м. друг от друга и образующих реку Даргужуль, впадающую в озеро Беле.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также Распоряжению Правительства РФ от 4.09.1999 года № 1004 и Постановления правительства Республики Хакасия от 14.08.2000 N 146, на территории особо охраняемых природных объектов запрещается любая деятельность, противоречащая задачам ООПТ и режиму особой охраны территории, а именно:

- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- промышленное рыболовство;
- сплошные и выборочные рубки лесных насаждений для заготовки древесины;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в предпринимательских целях;
- отвод земельных участков и строительство зданий и сооружений постоянного или временного типа, а также для коллективного садоводства, за исключением строений, необходимых для осуществления охраны и государственного контроля территории заказника, строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов без согласования с органом исполнительной власти Республики Хакасия, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

### Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Целинного сельсовета.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Целинного сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение
1	2	3
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>		
1	Одиночный курган Беле – 1	Целинный сельсовет, в 19,2 км к СВ, северный берег оз. Беле
2	Одиночный курган Беле – 2	Целинный сельсовет, в 19,3 км к СВ, северный берег оз. Беле
3	Могильник Беле – 3 (6)	Целинный сельсовет, в 19 км к СВ, северный берег оз. Беле
4	Одиночный курган Беле – 4	Целинный сельсовет, в 18,8 км к СВ, северный берег оз. Беле
5	Могильник Беле – 5 (6)	Целинный сельсовет, в 19,7 км к СВ, северный берег оз. Беле
6	Могильник Беле – 6 (21)	Целинный сельсовет, в 19,8 км к СВ, северный берег оз. Беле
7	Одиночный курган Беле – 7	Целинный сельсовет, в 19,7 км к СВ, северный берег оз. Беле
8	Одиночный курган Беле – 8	Целинный сельсовет, в 19 км к СВ, северный берег оз. Беле
9	Одиночный курган Беле – 9	Целинный сельсовет, в 19,2 км к СВ, восточный берег оз. Беле

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

## **2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения**

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов,

застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Целинного сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

**Анализ планировочной организации территории** является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;

- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

#### Планировочная структура с. Целинное

Село Целинное является административным центром Целинного сельсовета.

Территория Целинного сельсовета застроена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Застройка с. Целинное разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы в с. Целинное присвоен улице Ленина, второстепенные улицы в жилой застройке: Северная, Целинная, Молодежная, Осетинская, 50 лет ВЛКСМ, Строительная, Степная, Озерная, Заречная, Гагарина, Титова, Гоголя, Комсомольская, Набережная, Пушкина.

Из образовательных объектов на территории села находятся: Целинная средняя школа № 14, Целинная коррекционная школа 8, детский сад.

Из объектов здравоохранения на территории села находится: МУЗ Ширинская ЦРБ Целинная амбулатория.

Из объектов культуры и искусства на территории села находится: Дом культуры.

Из физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории села находятся: детская площадка и стадион.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находятся: магазины, закусочная и столовая.

Незначительная часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от объектов сельскохозяйственного производства.

Развитие планировочной структуры Целинного сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.



Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

#### Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

**Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной и малоэтажной жилыми застройками с приквартирными участками.

**Общественно-деловые зоны** – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

**Производственные зоны.** В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты.

Промышленные предприятия располагаются в рамках производственных зон, удаленных от селитебной застройки.

**Рекреационные зоны** – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

**Зоны специального назначения** – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Целинного сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища, скотомогильник.

**Зоны сельскохозяйственного использования** представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад на 120 мест	с. Целинное, ул. Титова	Общественно-деловая зона (1,20 га)	Земельные участки, предназнач-ые для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
2	Детская площадка	с. Целинное, ул. Северная	Общественно-деловая зона (0,59 га)	Земельные участки, предназнач-ые для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
3	Дом культуры	с. Целинное, ул. Ленина	Общественно-деловая зона <b>(0,24 га)</b>	Земельные участки, предназнач-ые для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>									
4	Маралоферма до100 голов	За границей с. Целинное, в северной части	Зона с.-х. использования <b>(1,92 га)</b>	Земельные участки, предназнач-ые для размещения зданий, строений сооружений промыш-ти и коммун-ого хозяйства	-	-	+	-	-
5	Цех по переработке зерна	За границей с. Целинное, в восточной части	Зона с.-х. использования <b>(1,06 га)</b>		-	-	+	-	-
6	Тепличное хозяйство	За границей с. Целинное, в восточной части	Зона с.-х. использования <b>(12,60 га)</b>		-	-	+	-	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
7	Скотомогильник	За границей с. Целинное, в северо-восточной части	Зона специального назначения	Земельные участки предназ-ые для объектов переработки, уничтожения, утилизации захоронения отходов	-	-	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
8	АЗС	За границей с. Целинное в северной части	Зона транспортной инфраструктуры (0,30 га)	Земельные участки, предн-ые для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	-	-	-	+

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>									
9	КНС	с. Целинное, ул. Советская	-	Земельные участки, предназнач-ые для размещения зданий, строений, сооружений пром-ти и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
10	КОС	Целинный СС	-		-	-	-	+	-
11	ТП	с. Целинное, ул.Целинная	-		-	-	-	+	-
12	ТП	с. Целинное	-		-	-	-	+	-
13	ТП	с. Целинное, ул. Титова	-		-	-	-	+	-

### 2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Целинного сельсовета составил 29870,0 тыс. кв. м.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Основной жилой фонд представлен зданиями неблагоустроенными, одноэтажными, в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Целинного сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Целинного сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	29870,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	452,0	1,5
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	26743,0	89,5
2.2	индивидуальная застройка	3127,0	10,5
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	10381,0	34,8
3.2	частная собственность	19489,0	65,2
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	3871,0	13,0
4.2	обеспеченность канализацией	2693,0	9,0
4.3	обеспеченность отоплением	4100	13,7
4.4	обеспеченность ваннами, душем	2693,0	9,0
4.5	обеспеченность электрическими плитами	83,0	0,3
4.6	Обеспеченность электричеством	29870,0	100,0
4.7	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	29388,0	98,4
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	29870,0	100,0
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,0	-

Основными проблемами в жилищной сфере являются низкий уровень благоустройства населенных пунктов, недостаточная обеспеченность коммунально-бытовой инфраструктурой, ограниченность пространственных возможностей развития населенных пунктов.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Ширинского района Республики Хакасия средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 28,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 35,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.



На территории Целинного сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются в пределах от 0,06 га до 0,15 га (Решение Совета депутатов муниципального образования Ширинский район от 29.02.2008 г. № 136 «Об установлении предельных размеров земельных участков»).

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Целинного сельсовета с учетом дополнительного прироста населения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1558	1687	1827
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	19,0	28,0	35,0
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2012г.)	кв.м	29870,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	452,0	х
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	47236,0	63945,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	29418,0	29418,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	17818,0	34527,0
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	17818,0	34527,0
9	Территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	26,7	51,8

**Примечание:** расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2031 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2031 г.) составит 63945,0 кв.м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок в количестве 129 и 269 человек потребуется 17818,0 и 34527,0 кв.м жилого фонда соответственно. Новая жилая

застройка будет представлять собой одноэтажную индивидуальную застройку с приквартирными участками.

При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития сельсовета, характеризующаяся незначительным ростом численности населения на 1-ую очередь и на расчетный срок. В случае создания новых перспективных предприятий на территории Целинного сельсовета произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются большие объемы нового жилищного строительства и обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения.

В связи с этим генеральным планом Целинного сельсовета предусмотрено на первую очередь строительства: в с. Целинное, на месте бывшего ветхого существующего жилого фонда размещение индивидуальных жилых домов.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

#### **2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения**

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Целинном сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена следующими видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Целинного сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты образования</b>									
1	Целинная СОШ №14	с. Целинное ул.Ленина,10	мест	н.д.	по проекту	1757,3	552,0	218,0	100
2	Целинная коррекционная школа 8 вида	с. Целинное ул. Гагарина,8	мест	н.д.	приспособленное	885,4	300,0	н.д	-
<b>Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения</b>									
1	Целинная сельская Библиотека	с. Целинное ул.Ленина,7	тыс. ед. хранения	н.д	приспособленное	54,0	11,2	н.д	-
2	МКУ Целинный дом культуры	с. Целинное ул. Ленина,7	мест	н.д	приспособленное	294,6	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>									
1	ФАП	с. Целинное ул. Ленина,7	посещений в смену	н.д.	приспособленное	150,0	50,0	н.д	-
<b>Физкультурно-спортивные сооружения и объекты</b>									
1	Детская площадка	с. Целинное	га	н.д.	н.д.	0,35	-	-	-
2	Стадион	с. Целинное	га	н.д.	по проекту	0,9	-	-	-
<b>Объекты торговли, общественного питания</b>									
1	Магазин «Бриз» стационарно-розничная торговля	с. Целинное, ул. Советская, 10а	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	17,0	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Магазин «Продукты» розничная торговля	с. Целинное, ул. Советская, 17а	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	62,9	-
3	Магазин «Парус» розничная торговля	с. Целинное, ул. Советская, 17а	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	67,0	-
4	Магазин «Валерия»	с. Целинное, ул. Советская, 17а	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	18,0	-
5	Магазин «Школьник»	с. Целинное, ул. Советская, 17а	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	24,9	-
6	Магазин «Сельский дворик»	с. Целинное, ул. Ленина, 9	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	85,0	-
7	Магазин «Околица» Розничная торговля	с. Целинное, ул. Молодежная, 1а	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	19,0	-
8	Универмаг Розничная торговля	с. Целинное, ул. Советская, 15	кв.м торговой площади	н.д	н.д	-	н.д	214,0	-
9	ООО «Фито-аптека»	с. Целинное, ул. Советская, 15	кв.м торговой площади	н.д	приспособленное	-	н.д	60,0	-

## Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Закусочная	с. Целинное, ул. Набережная, 5-1. с. Целинное, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1а	кол-во посадочных мест	н.д	приспособленное	64,5	н.д	20,0	-
11	Столовая предприятия ООО «Целинное»	с. Целинное, ул. Советская, 13	кол-во посадочных мест	н.д	приспособленное	127,3	н.д	50,0	-
12	Столовая школьная МСКОУ Целинная СКОШИ 8 вида	с. Целинное, ул. Гагарина, 2	кол-во посадочных мест	н.д	приспособленное	191,52	н.д	50,0	-
<b>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</b>									
1	Почта России	с. Целинное, ул. Ленина, 9	объект	н.д	приспособленное	39,68	-	1	-
2	ЖКХ	с. Целинное	объект	н.д	приспособленное	-	-	1	-
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>									
1	Администрация	с. Целинное	объект	н.д	по проекту	-	-	1	-
2	ДПК	с. Целинное	объект/пож. машин	н.д	приспособленное	-	-	1	-
3	Участковый пункт полиции	с. Целинное	объект	н.д	приспособленное	-	-	1	-
4	Военно-учетный стол	с. Целинное	объект	н.д	приспособленное	-	-	1	-

### ***Проектные решения***

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Целинного сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существующее сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Учреждения образования</b>								
1	Общеобразовательные школы	мест	108*	197	552	552	-	-
2	Дошкольные учреждения	мест	85*	155	160	-	160	строительство <i>детского сада на 160 мест</i> в с. Целинное, (площадь участка – 1,0 га), <u>I очередь</u>
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
1	ФАП	объект	-	-	1	1	-	-
2	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>								
1	Стадион, детская спортивная площадка	га	0,9	1,64	1,65	1,25	0,4	строительство <i>спортивной площадки</i> в с. Целинное (площадь участка – 0,4 га), <u>I очередь</u>
<b>Учреждения культуры и искусства</b>								
1	Клуб, Дом культуры	мест	230	420	420	-	420	строительство <i>Дома культуры на 420 мест</i> в с. Целинное (площадь участка – 0,30 га), <u>I очередь</u>
2	Сельская библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	8,22	11,2	11,2	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существующее сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Предприятия торговли, общественного питания</b>								
1	Предприятия общественного питания	мест	40	73	120	120	-	-
2	Магазины	кв. м торговой площади	218	398,3	-	507,8	-	-
<b>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</b>								
1	ЖКХ	объект	-	1	1	1	-	-
2	Кладбище	га	0,24	0,44	2,6	2,6	-	-
3	ДПК	объект	-	1	1	1	-	-



Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существующее сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>								
1	Сберкасса	операционное место	-	1	1	1	-	-
2	Администрация Целинного сельсовета	объект	-	1	1	1	-	-
3	Отделение почтовой связи	объект	-	1	1	1	-	-
4	Участковый пункт полиции	объект	-	1	1	1	-	-
5	Военно-учетный стол	объект	-	1	1	1	-	-

\* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

## 2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

### *Существующее положение*

Промышленность на территории Целинного сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве. Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	4	5
1	МТФ ООО «Целинное»	II	500
2	Конный двор	III	300
3	Овцеводческая ферма 1200 голов		
4	Склад ГСМ	IV	100
5	Зерноток, зерносклад		
6	Промышленные предприятия		
7	РГМ	V	50
8	Ветеринарный пункт с содержанием животных		

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии

прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

### ***Проектные решения***

Главной задачей промышленной политики является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов промышленного производства и дальнейшее развитие отраслей промышленности.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью в промышленности, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;
- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации, специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленности замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования. Также для уточнения и корректировки местоположения объектов рекомендуется разработка генеральных планов промышленных предприятий.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*). Для озеленения территорий санитарно-защитных

зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;

- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

### 2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов. Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*), и принята 12 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Целинное составит 3,70 га.

### **2.1.7 Транспортная инфраструктура**

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Территория поселения входит в состав Ширинского района Республики Хакасия. От районного центра и ближайшей железнодорожной станции удалено на 12 км.

Основной вид транспорта в поселении автомобильный. С с. Шира – административным центром района, поселение связывает асфальтированная дорога. Дороги, находящиеся на балансе поселения в соответствии с Законом Республики Хакасия № 74-ЗРХ, имеют протяженность 8,72 км., из них с грунтовым покрытием – 3,5 км. км, с асфальтированным покрытием – 5,22 км.

Пассажиры перевозки на территории поселения осуществляются только проходящим транспортом, такси. Перевозок для льготных категорий граждан нет. Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

Почти все муниципальные дороги требуют капитального ремонта. Имеется необходимость строительства пешеходных дорожек, ямочного ремонта гравийных дорог, ремонта асфальтированного покрытия.

Транспортная система предназначена для удовлетворения потребностей населения и предприятий в передвижениях и перевозке грузов.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Целинного сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>с. Целинное</b>		
1	ул. Ленина	Главная улица
2	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Белевская	
4	ул. Пушкина	Второстепенная улица в жилой застройке
5	ул. Северная	
6	ул.Целинная	
7	ул. Молодежная	
8	ул. Осетинская	
9	ул. 50 лет ВЛКСМ	
10	ул. Титова	
11	ул. Гагарина	
12	ул. Железнодорожная	
13	ул.Пушкина	
14	ул.Комсомольская	

15	ул. Набережная	
16	ул. Заречная	
17	ул. Озерная	
18	ул. Степная	
19	ул. Строительная	

### 2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Целинного сельсовета составляет 35150,77 га, из которых большую часть территории – 28889,23 га составляют земли сельскохозяйственного использования. Леса и кустарники занимают 161,53 га от общей площади поселения. Земли специального назначения составляют 5,33 га. На перспективу площадь Целинного сельсовета не изменится.

Баланс территории Целинного сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства. Сводные данные об изменении использования земель Целинного сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.



Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Целинного сельсовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Селитебные территории</b>	<b>180,51</b>	<b>100,0</b>	<b>438,0</b>	<b>100,0</b>
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	64,08	35,50	147,54	33,68
	- индивидуальная жилая застройка	10,02	5,55	70,64	16,13
	- малоэтажная жилая застройка	54,06	29,95	76,90	17,56
	- среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	-
1.2	Общественно-деловая застройка	8,05	4,46	8,94	2,04
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	2,87	1,59	3,70	0,84
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	172,31	39,34
1.5	Дороги, улицы, площади	105,51	58,45	105,51	24,09
<b>2</b>	<b>Внеселитебные территории</b>	<b>34970,26</b>	<b>100,0</b>	<b>34712,77</b>	<b>100,0</b>
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	69,86	0,20	86,83	0,25
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	46,29	0,13	46,56	0,13
2.3	Леса и кустарники	161,53	0,46	160,09	0,46
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	28889,23	82,61	28179,76	81,18
2.5	Территории специального назначения	5,33	0,02	2,64	0,008
2.6	Под водой	5128,45	14,67	5128,45	14,77
2.7	Болото	516,58	1,48	516,58	1,49
2.8	Прочие территории	152,99	0,44	153,86	0,44
<b>3</b>	<b>Вся территория в границах обмера</b>	<b>35150,77</b>	<b>-</b>	<b>35150,77</b>	<b>-</b>

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 257,49 га.

## **2.2 Инженерное обеспечение**

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

### **2.2.1 Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

Единая система централизованного водоснабжения в с. Целинное осуществляется из скважины № 15 и скважины № 7585.

#### *Проектные решения*

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходима реконструкция водопроводных сетей.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по Целинному сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,52	0,68	0,55	0,51
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,39	0,51	0,42	0,38
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,08	0,10	0,08	0,08
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,05	0,07	0,05	0,05

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 84,35 м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 91,35 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

## **2.2.2 Водоотведение**

### ***Существующее положение***

Система канализации, канализационные очистные сооружения в Целинном сельсовете отсутствуют. Удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

### ***Проектные решения***

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Ширинского района, рекомендуется в Целинном сельсовете

проектировать централизованные системы водоотведения, объединяющие жилые, производственные зоны и зоны отдыха.

Проектом генерального плана предусматривается устройство КОС и КНС. Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Целинному сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,51	0,38
2	Производство	0,10	0,08
3	Неучтенные расходы	0,05	0,04
4	Итого	0,66	0,50

### 2.2.3 Теплоснабжение

#### *Существующее положение*

Система теплоснабжения в Целинном сельсовете осуществляется в основном от индивидуальных котлов. К системе теплоснабжения предприятия подключено 47 объектов, в т.ч. 36 частных квартир, МОУ Целинная СОШ № 14, МСКОУ Целинная СКОШИ 8 вида, Целинная амбулатория, СДК с. Целинное, администрация МО Целинный сельсовет, магазины и другие социальные объекты. Протяженность существующих сетей теплоснабжения составляет 3,345 км.

Характеристика источников теплоснабжения представлена в таблице 2.2.3.1.

Таблица 2.2.3.1 – Тепловая мощность источников теплоснабжения Целинного сельсовета

№ п/п	Котельная, адрес котельной	Тип и количество котлов	Установленная мощность, Гкал/ч	Количество сжигаемого топлива (тонн) в сутки
1	2	3	4	5
1	с. Целинное	КВР-1- 3 шт	4,0	Н.д

### *Проектные решения*

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на расчетный срок – 8,34 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.2.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Целинному сельсовету

№ п/п	Потребители	Гкал/час	
		1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	3,18	6,16
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,59	0,64
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,80	1,54
	<b>Итого (максимальный тепловой поток):</b>	<b>4,57</b>	<b>8,34</b>

Генеральным планом запланировано строительство сетей теплоснабжения для обеспечения социально-бытовых объектов с. Целинное общей протяженностью 4,23 км.

## **2.2.4 Электроснабжение**

### *Существующее положение*

На территории Целинного сельсовета действуют 2 электросетевые компании: филиал ОАО «ФСК ЕЭС» обслуживает сети 550-220 кВ, филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» обслуживает сети 110-35 кВ. отходящие от этих подстанций линии электропередач 10 кВ

частично принадлежат филиалу РСК «Хакасэнерго» и муниципальному предприятию, обслуживающему электрические сети.

Потребители электроснабжения – жилые дома, объекты соцкультбыта МО Целинный сельсовет.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

- высокая степень износа основных фондов;
- отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны МО, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

### ***Проектные решения***

Необходимые мероприятия по развитию системы электроснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Целинный сельсовет на 2011-2025 годы рекомендуется:

- замена деревянных опор линий электропередач;
- создание полного взаимного резервирования центра питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны МО, обновление основных фондов.

В соответствии с Программой Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) с учетом «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» (РД 34.20.185-94) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Для поддержания электрических сетей в рабочем состоянии необходимо увеличить объемы комплексного технического перевооружения и реконструкции электросетевых объектов с заменой основного оборудования и коммутационной аппаратуры на основе внедрения современного оборудования и новых технических



решений на подстанциях и заменой грозотросов, опор и применением современной полимерной изоляции на линиях электропередач.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Целинного сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 1,28 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,39 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,31 кВт и 0,34 кВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,687	1,827
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,28	1,39
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,31	0,34

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Целинного сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,28	1,39	0,31	0,34
2	Промышленность	1,54	1,67	0,37	0,41
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,19	0,21	0,05	0,05
4	<b>Итого</b>	<b>3,01</b>	<b>3,27</b>	<b>0,73</b>	<b>0,80</b>
5	<b>То же с учетом коэффициента одновременности</b>	<b>2,56</b>	<b>2,78</b>	<b>0,73</b>	<b>0,80</b>

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Ширинского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

### 2.2.5 Телефонная связь

В с. Целинное существует одно почтовое отделение - ФГУП «Почта России». Основными видами деятельности является: прием и обработка письменной корреспонденции, посылок, бандеролей, распространение периодической печати

через подписку и в розницу, прием коммунальных платежей, осуществление почтово-денежных переводов, выплата пенсий всем категориям пенсионеров поселения и т.д.

Услуги телекоммуникации оказывает крупнейший телекоммуникационный оператор Сибири ОАО «Сибирьтелеком». Услуги сотовой связи оказывают – 4 оператора:

- ЗАО «Енисейтелеком» (ЕТК)
- ОАО «Вымпелтелеком» (Билайн)
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)
- ОАО «Мегафон.

Обеспеченность населения телефонными аппаратами сети общего пользования, на 01.01.2011г. всего- 155, в том числе квартирных телефонов – 149, в поселении имеется 1 таксофон. Каждый абонент может пользоваться возможностями общероссийских сетей и международных связей, услугами Интернета, электронной почты, мобильной связью.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок 260 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 1,687 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 1,827 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Целинном сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	1,687	439
2	Расчетный срок	260	1,827	475

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Целинного сельсовета на 1-ую очередь составит 439 телефонных номеров, на расчетный срок – 475 телефонных номеров.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

## **2.2.6 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

### Защита территории от подтопления

На территории Целинного сельсовета имеются дамба и две плотины. Дамба двусторонняя находится на р. Даргужул (болото Белые Камыши), 6 км севернее с. Целинное МО Ширинский район.

### Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

### Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

## **2.2.7 Санитарная очистка**

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Неорганизованный характер хранения отходов, не удовлетворяющий экологическим нормам, приводит к тому, что данные свалки являются

сосредоточением болезнетворных микроорганизмов, источником токсичных и горючих газов. Эти свалки превращаются в опасный источник воздействия на окружающую среду, что может приводить к деградации экосистемы.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

На территории Целинного сельсовета в северо-восточном направлении находится скотомогильник, санитарно-защитная зона – 1000 м.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,506 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,548 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

## 2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- К(Ф)Х;
- Ветеринарный пункт;
- РТМ;
- Склад ГСМ;
- печи в жилых домах.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

### Мероприятия по охране окружающей среды

#### **Охрана воздушного бассейна**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания



стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

### **Охрана водных ресурсов**

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает

нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;

- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

### **Охрана почв**

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры

по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

**В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:**

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и

обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;

- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

### **3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным администрацией Целинного сельсовета.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Целинном сельсовете относятся:

**1 Бури, ураганы,** природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

**2 Наводнения** – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: затопление территорий населенных пунктов сельского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**3 Сильные ветры** с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

**4 Сильные морозы, обильные снегопады,** сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

**5 Сильная метель** - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

**6 Лесные пожары.** Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.



**7 Эпидемиология.** В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

**8 Эпизоотия.** На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

**9 Эпифитотии.** Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

#### Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Целинного сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, и железнодорожной магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

### Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
  - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
  - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
  - создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
  - создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
  - ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.
- 2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### 3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

### 4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;

- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

#### Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

#### Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств



и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

## 4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Целинного сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также

в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных

пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
  - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
  - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

**в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:**

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.



4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Целинного сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Целинного сельсовета.

## 5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
	Общая площадь Целинного сельсовета	тыс. га	35150,77	35150,77
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	180,51	438,0
	- жилых зон, всего	га	64,08	147,54
	из них:	га	10,02	70,64
	- индивидуальная жилая застройка	га	54,06	76,90
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
1.1	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	-	-
	- среднетажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	8,05	8,94
	- зеленых насаждений общего пользования	га	2,87	3,70
1.2	Производственные территории	га	69,86	86,83
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	105,51	105,51
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	46,29	46,56
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	28889,23	28179,76
1.6	Площадь лесов и кустарников	га	161,53	160,09
1.7	Площадь, занятая под водой	га	5128,45	5128,45
1.8	Болото	га	516,58	516,58
1.9	Прочие территории	га	152,99	153,86
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,687	1,827
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. кв.м	29,870	63,945
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв.м / % к общему объему жилищного фонда	0,452	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв.м	0,452	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	29,870	29,418
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	34,527
	- индивидуальная жилая застройка		-	34,527
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	28,0	35,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
<b>4.1</b>	<b>Объекты образования</b>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	160
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	552	-
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
<b>4.2</b>	<b>Объекты и учреждения культуры и искусства</b>			
4.2.1	КДЦ, в том числе:			
	- зрительный зал	мест	-	-
	- кинозал	объект	-	-
4.2.2	Библиотеки	тыс.ед. хран.	11,2	11,2
4.2.3	Дом культуры, клуб	мест	-	420
<b>4.3</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
4.3.1	Больницы	объект	-	-
4.3.2	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-
4.3.3	Аптеки	объект	1	-
4.3.4	ФАП	объект	1	1
<b>4.4</b>	<b>Учреждения социального обеспечения</b>			
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-
<b>4.5</b>	<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>			
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы со стадионом	объект	-	1
4.5.2	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
<b>4.6</b>	<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
4.6.1	Магазины	кв. м торг. площади	507,8	-
4.6.2	Рынки	объект	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	120	-
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	-
<b>4.7</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>			
4.7.1	Банно-прачечные комплексы	мест	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.7.3	Бани	мест	-	-
<b>4.8</b>	<b>Учреждения жилищно-коммунального сектора</b>			
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.8.3	Кладбища	га	2,6	2,6
4.8.4	Пожарные депо	объект	1	-
<b>4.9</b>	<b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	-
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	24,01	24,06
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,51

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,38
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,08
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	50
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	50
6.1.3	Протяженность сетей	км	6,12	7,95
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,50
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,38
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,08
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	14,56
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	3,27
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	1,67
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	1,39
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
6.3.3	Протяженность сетей	км	68,34	0,84
<b>6.4</b>	<b>Связь</b>			
6.4.1	Протяженность сетей	км	2,16	2,16
<b>6.5</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн. /год	0,506	0,548
6.5.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	1