

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть I – Утверждаемая часть

контракт № ОК-1.12 от 20.08.2012 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Целинном сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Целинном сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 120 мест	с. Целинное, ул. Титова	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
2	Детская площадка	с. Целинное, ул. Северная	-	+	-
Учреждения культуры и искусства					
3	Дом культуры	с. Целинное, ул. Ленина	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия					
4	Маралоферма до100 голов	За границей с. Целинное, в северной части	+	-	-
5	Цех по переработке зерна	За границей с. Целинное, в восточной части	+	-	-
6	Тепличное хозяйство	За границей с. Целинное, в восточной части	+	-	-
Объекты специального назначения					
7	Скотомогильник	За границей с. Целинное, в северо-восточной части	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
8	АЗС	За границей с. Целинное в северной части	-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций					
9	КНС	с. Целинное, ул. Советская	-	+	-
10	КОС	Целинный СС	-	+	-
11	ТП	с. Целинное, ул.Целинная	-	+	-
12	ТП	с. Целинное	-	+	-
13	ТП	с. Целинное, ул. Титова	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпри мательства
1	2	3	4	5	6
14	Сети водоснабжения (протяженность- 6,12 км)	с. Целинное	-	+	-
15	Сети канализации (протяженность- 14,56 км)	с. Целинное	-	+	-
16	Сети электроснабжения (протяженность – 1,48 км)	с. Целинное	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 120 мест	с. Целинное, ул. Титова	Общественно-деловая зона (1,20 га)	Земельные участки, предназнач-ые для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
2	Детская площадка	с. Целинное, ул. Северная	Общественно-деловая зона (0,59 га)	Земельные участки, предназнач-ые для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры и искусства									
3	Дом культуры	с. Целинное, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназнач-ые для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
4	Маралоферма до100 голов	За границей с. Целинное, в северной части	Зона с.-х. использования (1,92 га)	Земельные участки, предназнач-ые для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммуна-ого хозяйства	-	-	+	-	-
5	Цех по переработке зерна	За границей с. Целинное, в восточной части	Зона с.-х. использования (1,06 га)		-	-	+	-	-
6	Тепличное хозяйство	За границей с. Целинное, в восточной части	Зона с.-х. использования (12,60 га)		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
7	Скотомогильник	За границей с. Целинное, в северо-восточной части	Зона специального назначения	Земельные участки предназ-ые для объектов переработки, уничтожения, утилизации захоронения отходов	-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
8	АЗС	За границей с. Целинное в северной части	Зона транспортной инфраструктуры (0,30 га)	Земельные участки, предн-ые для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
9	КНС	с. Целинное, ул. Советская	-	Земельные участки, предназнач-ые для размещения зданий, строений, сооружений пром-ти и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
10	КОС	Целинный СС	-		-	-	-	+	-
11	ТП	с. Целинное, ул.Целинная	-		-	-	-	+	-
12	ТП	с. Целинное	-		-	-	-	+	-
13	ТП	с. Целинное, ул. Титова	-		-	-	-	+	-