

УМП "Архитектура"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

19:11:140303, Республика Хакасия, Ширинский район

Руководитель УМП "Архитектура"



С.А. Морозов

Шира 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

Текстовая часть

1 Общие положения

1.1 Введение

1.2 Цель разработки проекта

1.3 Используемые исходные материалы

1.4 Опорно - межевая сеть на территории проектирования

1.5 Описание существующей градостроительной ситуации

1.6 Сервитуты и иные обременения

2 Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

2.1 Формирование красных линий

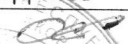
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

2.3 Правовой статус объекта межевания

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Графическая часть

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Асильбекова О.Н.	

Проект межевание территории с целью перераспределения земель и определения параметра образуемого участка состоит из текстовой и графической частей:

Графическое приложение

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Количество листов
1	Проект межевания территории	1:10 000	1

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевание территории с целью перераспределения земельного участка был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Администрации муниципального образования Целинный сельсовет №173 от 31.05.2013 года;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- Постановления главы Администрации муниципального образования Целинный сельсовет от 10.12.2018 года №87;
- Сведения из Федерального информационного ресурса Государственного кадастра недвижимости.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 166.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельного участка.
2. Формирование земельного участка.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Регулирование использования земельного участка, эксплуатации зданий и сооружений на из территории, из строительные изменения на нормативной правовой основе.
5. Обеспечение прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельного участка и объектов капитального строительства.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно - межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существуют установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 166. Действующая

система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Описание существующей градостроительной ситуации

Согласно ПЗЗ Администрации муниципального образования Целинный сельсовет проектируемая территория расположена в зоне СХ1 - зона сельскохозяйственного использования.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 19:11:140303.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности, спокоен, местами заболочен.

2 Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

На основании Постановления Администрации Целинного сельсовета "О разработке проекта межевания территории в границах с. Целинное, Ширинского района, Республика Хакасия" №87 от 10 декабря 2018 года предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:11:000000:971 находящегося в собственности, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, севернее с. Шира, на расстоянии 7500 метров, северо-восточнее аала Малый Кобежиков на расстоянии 13100 метров. В ходе перераспределения данного участка его площадь увеличена на 119811 кв.м. и составляет 368747 кв.м.

Границы образуемого земельного участка установлены по границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

2.1 Формирование красных линий

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка путем перераспределения.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	510837.860000	102896.860000
2	510607.300000	103050.960000
3	510297.210000	103258.240000
4	510089.460000	102820.440000

5	510032.360000	102706.560000
6	510230.390000	102572.520000
7	510225.170000	102547.470000
8	510388.820000	102440.690000
9	510473.490000	102385.100000
10	510529.060000	102464.530000
1	510837.860000	102896.860000

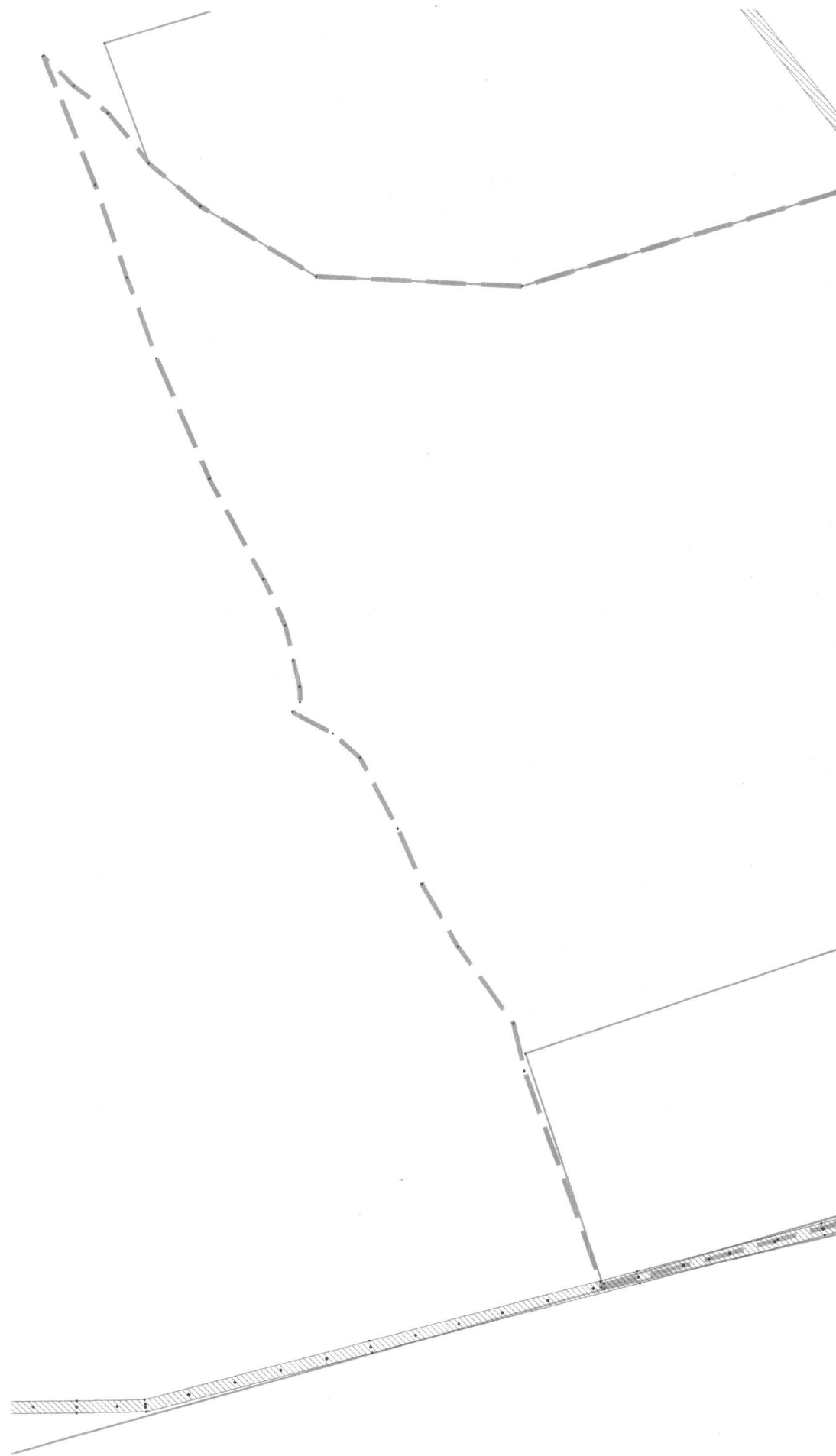
2.3 Правовой статус объектов межевания

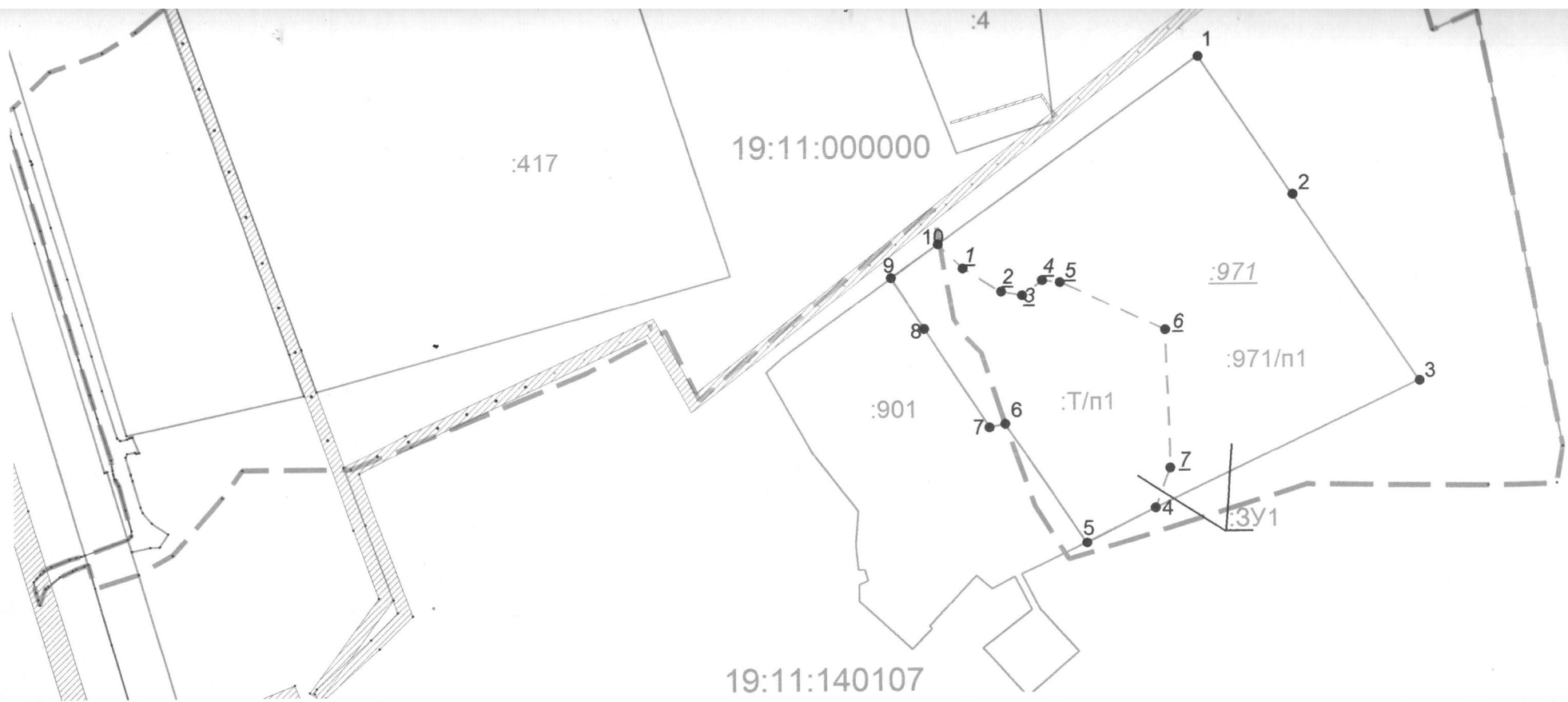
В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию территории проектирования.

Проект межевания территории





Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

— -Граница кадастрового квартала

19:11:000000 -Надпись номера кадастрового квартала

:3У1 - Обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1,2,3.....,п -Надписи кадастровых номеров земельных участков

:Т/п1 - часть земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включаемая в состав образуемого земельного участка

:971 - исходный земельный участок, прекращающий существование

— - граница исходного земельного участка, прекращающего существование

— - зона сельскохозяйственного использования СХИ

||||| - зона с особыми условиями использования