***ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ***

***Налоговые льготы (вычеты) для физических лиц за налоговый период 2018 год***

***(пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).***

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 21 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики имеют право использовать налоговые льготы при наличии оснований и в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

Согласно пункту 2 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщик вправе отказаться от использования льготы либо приостановить ее использование на один или несколько налоговых периодов.

**Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору** **заявление** **о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить** **документы****, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу** (пункт 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 3 статьи 361.1, пунктом 10 статьи 396, пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, Приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@ "Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2017 N 49058) утверждена форма заявления на предоставление льготы по имущественным налогам для физических лиц.

***Налоговый вычет.***

 В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации при исчислении земельного налога физическим лицам налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров (6 соток) площади земельного участка (далее - вычет), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

**Вычет применяется для категорий лиц, указанных в** **пункте 5 статьи 391** **Налогового кодекса Российской Федерации** (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), **а также для пенсионеров.**

**Вычет применяется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика** (пункт 6.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет (Форма уведомления утверждена Приказом ФНС России от 26.03.2018 N ММВ-7-21/167@).

**При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации **представительные органы местного самоуправления при установлении земельного налога могут устанавливать ставки по налогу, а также налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков. Сведения о принятых решениях размещены в интерактивном сервисе «Справочная информация по ставкам и льготам по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы** [**www.nalog.ru**](http://www.nalog.ru_)**.**

 Для уточнения информации о возможности получения льготы по уплате имущественных налогов можно обратиться в инспекцию, в т.ч. направив заявление по почте, через “Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц”, либо посредством сервиса «Обратиться в ИФНС» на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru_), а также в территориальный отдел ГАУ РХ МФЦ, где не только могут предоставить информацию о льготах по имущественным налогам, но и принять заявление на предоставление льготы.

**В целях корректного проведения массового расчета налогов просим Вас предоставить соответствующее заявление до 15 апреля текущего года!**