***НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ***

***Налоговые льготы для физических лиц за налоговый период 2018 год***

***(статья 407 Налогового кодекса Российской Федерации).***

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 21 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики имеют право использовать налоговые льготы при наличии оснований и в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

Согласно пункту 2 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщик вправе отказаться от использования льготы либо приостановить ее использование на один или несколько налоговых периодов.

 **Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору** **заявление** **о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить** **документы****, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу** (пункт 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 3 статьи 361.1, пунктом 10 статьи 396, пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, Приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@ "Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2017 N 49058) утверждена форма заявления на предоставление льготы по имущественным налогам для физических лиц.

 Согласно пункту 2 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации **налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.**

**Право на налоговую льготу имеют налогоплательщики, указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (**Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, участники Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий и т.д.**), а также пенсионеры.**

 **Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот** (пункт 3 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации).

 В соответствии с пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи; хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи; гараж или машино-место.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота(пункт 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации). Форма уведомления утверждена Приказом ФНС России от 15.11.2017 N ММВ-7-21/930@

 **При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации **представительные органы местного самоуправления при установлении налога на имущество физических лиц могут устанавливать ставки по налогу, а также налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков. Сведения о принятых решениях размещены в интерактивном сервисе «Справочная информация по ставкам и льготам по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы** [**www.nalog.ru**](http://www.nalog.ru_)**.**

 Для уточнения информации о возможности получения льготы по уплате имущественных налогов можно обратиться в инспекцию, в т.ч. направив заявление по почте, через “Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц”, либо посредством сервиса «Обратиться в ИФНС» на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru_), а также в территориальный отдел ГАУ РХ МФЦ, где не только могут предоставить информацию о льготах по имущественным налогам, но и принять заявление на предоставление льготы.

**В целях корректного проведения массового расчета налогов просим Вас предоставить соответствующее заявление до 15 апреля текущего года!**