**Долги за жилищно-коммунальные услуги могут взыскивать только организации, их предоставляющие**

В Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон   «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» внесены изменения, согласно которым управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц.

С начала действия Федерального закона от 26.07.2019 № 214-ФЗ  уступка права по взысканию с граждан просроченной задолженности по ЖКХ невозможна организациями и индивидуальными предпринимателями, которые не являются профессиональными участниками рынка жилищно-коммунальных услуг, то есть, не имеют статуса: управляющей организации, ресурсоснабжающей организации, ТСЖ или ЖСК.

В случае уступки права (требования) по возврату задолженности третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц, заключенный договор считается ничтожным.

Федеральный закон опубликован на официальном интернет-портале правовой информации [http://www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/) 26.07.2019 и вступил в силу в этот же день.

Прокуратура Ширинского района