**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний** **об изменении в правила Генерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета**

с.Целинное 27 августа 2019 года

Присутствовали: 19 человек

Председатель комиссии: Чепелин Олег Михайлович – глава Целинного сельсовета

Секретарь комиссии: Морозова Татьяна Ивановна – главный бухгалтер администрации Целинного сельсовета.

Члены комиссии: Осипова Надежда Викторовна – ведущий бухгалтер администрации Целинного сельсовета.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 23, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления главы администрации Целинного сельсовета от 18.01.2018 года № 6 публичных слушаний об изменении в правила Генерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета. Председателем определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Об изменении в правила Генерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета**

На рассмотрение вынесены проекты изменений в правилаГенерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета.

Публичные слушания, по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета, назначены Постановлением главы Целинного сельсовета от 30.03.2018 года № 16/1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений правилаГенерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и в правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», опубликованное на официальном сайте администрации Целинного сельсовета.

Публичные слушания состоялись 27 августа 2019г.по адресу: с.Целинное, ул.Ленина, 9, зарегистрировано 19 участников публичных слушаний.

1.Исключить из правилГенерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правил землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета зону особо охраняемой природной территории (ООПТ), в близи озеро Беле.

2. Установить зону СХ2 и Р2 согласно картографического материала прилагаемого к данному решению.

3. В статье 24 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» добавить зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) с основным видом разрешенного использования:

– для садоводства

Предусмотреть в зоне СХ2 раздел о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей реакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 м2 и не более 2000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения месс допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 2 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 2 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%.

4. Предусмотреть зону СХ2 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования» с выше указанным основным видом разрешенного использования в отношении следующих участков:

19:11:140402:42

19:11:140402:48

19:11:140402:76

19:11:140402:91

19:11:140402:92

19:11:140402:93

19:11:140402:97

.

5. В статье 24 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения» добавить зону Р2 - предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

- Предусмотреть в зоне Р2 раздел о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 м2 и не более 2000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения месс допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 2 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 5 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%.

5. Земельным участкам входящий в зону Р1 «Зона природного ландшафта» расположенного по адресу: РФ, Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, ул. Осетинская, ул. Белевская, ул. Советская, 50лет ВЛКСМ, ул. Молодежная, выделить и определить для них зону Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», с видом разрешенного использования малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками.

**1 вопрос публичных слушаний:**

Глава Целинного сельсовета - Чепелин О.М. предложил исключить из правилГенерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правил землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета зону особо охраняемой природной территории (ООПТ), в близи озеро Беле.

**2 вопрос публичных слушаний:**

Глава Целинного сельсовета - Чепелин О.М. предложил установить зону СХ2 и Р2 согласно картографического материала прилагаемого к данному решению.

**3 вопрос публичных слушаний:**

. Глава Целинного сельсовета - Чепелин О.М. предложил в статье 24 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» добавить зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) с основным видом разрешенного использования:

– для садоводства

Предусмотреть в зоне СХ2 раздел о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей реакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 м2 и не более 2000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения месс допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 2 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 2 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%.

**4 вопрос публичных слушаний:**

Глава Целинного сельсовета - Чепелин О.М. предложил предусмотреть зону СХ2 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования» с выше указанным основным видом разрешенного использования в отношении следующих участков:

19:11:140402:42

19:11:140402:48

19:11:140402:76

19:11:140402:91

19:11:140402:92

19:11:140402:93

19:11:140402:97

**5 вопрос публичных слушаний:**

Глава Целинного сельсовета - Чепелин О.М. предложил в статье 24 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения» добавить зону Р2 - предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

- Предусмотреть в зоне Р2 раздел о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 м2 и не более 2000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения месс допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 2 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 5 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%.

**6 вопрос публичных слушаний:**

Глава Целинного сельсовета - Чепелин О.М. предложил земельным участкам входящий в зону Р1 «Зона природного ландшафта» расположенного по адресу: РФ, Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, ул. Осетинская, ул. Белевская, ул. Советская, 50лет ВЛКСМ, ул. Молодежная, выделить и определить для них зону Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», с видом разрешенного использования малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками.

**В результате проведения публичных слушаний принято решение:**

**1. Рекомендовать главе села Целинное Чепелину Олегу Михайловичу**

- исключить из правилГенерального плана Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия и правил землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета зону особо охраняемой природной территории (ООПТ), в близи озеро Беле.

**Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержался – нет**.

**2. Рекомендовать главе села Целинное Чепелину Олегу Михайловичу**- установить зону СХ2 и Р2 согласно картографического материала прилагаемого к данному решению.

**Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержался – нет.**

**3. Рекомендовать главе села Целинное Чепелину Олегу Михайловичу**

- в статье 24 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» добавить зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) с основным видом разрешенного использования:

– для садоводства

Предусмотреть в зоне СХ2 раздел о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей реакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 м2 и не более 2000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения месс допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 2 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 2 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%.

**Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержался – нет**.

**4. Рекомендовать главе села Целинное Чепелину Олегу Михайловичу** -предусмотреть зону СХ2 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования» с выше указанным основным видом разрешенного использования в отношении следующих участков:

19:11:140402:42

19:11:140402:48

19:11:140402:76

19:11:140402:91

19:11:140402:92

19:11:140402:93

19:11:140402:97

**Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержался – нет**.

**5. Рекомендовать главе села Целинное Чепелину Олегу Михайловичу.** - в статье 24 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения» добавить зону Р2 - предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

- Предусмотреть в зоне Р2 раздел о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 м2 и не более 2000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения месс допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 2 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 5 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%.

**Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержался – нет**.

**6. Рекомендовать главе села Целинное Чепелину Олегу Михайловичу**  -земельным участкам входящий в зону Р1 «Зона природного ландшафта» расположенного по адресу: РФ, Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, ул. Осетинская, ул. Белевская, ул. Советская, 50лет ВЛКСМ, ул. Молодежная, выделить и определить для них зону Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», с видом разрешенного использования малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками.

**Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержался – нет**.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Целинного сельсовета.

Председатель рабочей группы: О.М. Чепелин

Секретарь рабочей группы: Т.И. Морозова

Члены рабочей комиссии: Н.В. Осипова