 13 мая 2021

**Эксперты Кадастровой палаты Хакасии ответили на вопросы жителей республики**

*С 26 по 30 апреля Кадастровая палата Хакасии провела горячую линию в рамках Всероссийской недели консультаций. Эксперты Кадастровой палаты рассказали, какие вопросы, касающиеся недвижимости, интересуют жителей республики больше всего.*

**Больше всего граждан интересовали вопросы, касающиеся получения сведений из ЕГРН.**

 Выписку из ЕГРН можно получить несколькими способами: на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) либо на [сайте Федеральной Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/), посетив соответствующие разделы и заполнив заявку, или при личном посещении Многофункционального центра. Также сведения можно получить в Кадастровой палате посредством заказа выездного приема запросов о предоставлении сведений из ЕГРН. Оформить заявку на выездной прием можно через сервисы и услуги Федеральной кадастровой палаты на [сайте](file:///C%3A%5CUsers%5C777%5CDownloads%5Csvo.kadastr.ru), либо обратиться в офис Кадастровой палаты по адресу г. Абакан, ул. Кирова, д.100, каб.116 или позвонив по телефону: 8(390)35-84-96 (доб. 2277, 2004, 2209).

**Еще один актуальный для граждан вопрос: Можно ли в одном договоре указать два объекта недвижимости (земельный участок и гараж)?**

Специалисты поясняют, что в одном договоре купли-продажи можно указать два объекта недвижимости, также можно составить договоры на каждый объект по отдельности. Для подготовки договора купли-продажи в простой письменной форме необходимо иметь: документы, подтверждающие право собственности на объекты недвижимости, которые будут проданы, паспортные данные продавца и покупателя.

**Также граждане интересовались, какие документы нужно подать собственнику недвижимости при смене фамилии.**

После смены имени или фамилии при подаче документов на осуществление регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости продавцу необходимо предоставить: паспорт, свидетельство о перемене имени и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.

Помимо этого поступали вопросы относительно использования материнского капитала.

**Можно ли в договор купли-продажи за счет использования средств материнского капитала не включать одного из родителей?**

Одним из условий использования этих средств является необходимость наделения всех членов семьи долями в приобретаемом жилье, то есть в договор должны быть включены все члены семьи.

**Можно ли построить жилой дом в садоводческом товариществе на средства материнского капитала?**

Построить или улучшить жилищные условия за счет использования средств материнского капитала возможно только на земельном участке с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, пояснили эксперты.

«Проведение горячей линии дает людям отличную возможность получить ответы на интересующие их вопросы в отношении сделок купли-продажи. Это повышает правовую грамотность населения, защищает права и интересы граждан», - отмечает заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты Хакасии Лехте Наумова.