** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**ЕГРН дополнится сведениями об аварийности жилья**

*Расширяется состав сведений, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)*

**С 1 февраля 2022 года вступает в силу**[**Федеральный закон от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384907/)**. Согласно документу, выписка из реестра недвижимости теперь будет содержать сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о признании жилья непригодным для проживания.**

Документом также устанавливается обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления по направлению в орган регистрации прав документов для внесения сведений в ЕГРН, в случае принятия ими решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Сведения о многоквартирных домах и жилых помещениях, признанных ранее аварийными или непригодными для проживания, должны быть направлены в органы регистрации прав компетентными службами до 1 июля 2022 года.

В свою очередь, с 1 февраля 2022 года выписка из ЕГРН должна дополнительно содержать общедоступные сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

**Елена Спиридонова**

директор Кадастровой палаты по Москве

*Нововведения позволят повысить уровень информированности населения, а также обеспечить защиту прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью.*

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде, путем подачи заявления в любой офис МФЦ, или в электронном виде, воспользовавшись онлайн-сервисами [Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/) и [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/283020).

Обращаем внимание, что выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, и заверяется электронной подписью органа регистрации прав.

**Контакты для СМИ**

Торочешникова Антонина

специалист по связям с общественностью

Кадастровая палата по Республике Хакасия

8 (3902) 35 84 96 (доб.2271)

Press@19.kadastr.ru

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.

*социальные сети*: [*https://www.instagram.com/kadastr19/*](https://www.instagram.com/kadastr19/)*;* [*https://vk.com/kadpalata19*](https://vk.com/kadpalata19)