**Соблюдать требования пожарной безопасности должны как управляющая организация, так и жильцы дома**

 Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания в нём, надлежащее содержание и использование общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.
Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться при соблюдении требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, о пожарной безопасности, защиты прав потребителей.

 В перечень противопожарных мер входят:
- поддержка технической исправности пожарных лестниц и ограждений кровли, которые предназначены для безопасной эвакуации людей в случае пожара и для доступа пожарных при тушении;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обработка в доме конструкций и элементов специальными огнезащитными составами;
- отслеживание качества и состояния электропроводки на общей территории;
- отслеживание и своевременная замена и ремонт светильников на лестничных площадках и других общих участках дома или дворовой территории;
- контроль соблюдения жильцами правил пожарной безопасности;
- проверка состояния пожарной сигнализации и обязательных мер безопасности;
- проверка состояния подвалов и чердаков и т.д.
 Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
Таким образом, пожарная безопасность – это обязанность двух сторон: управляющей организации и жильцов многоквартирного дома.
 За нарушение требований пожарной безопасности грозит дисциплинарная, административная или уголовная ответственность.
 Наиболее распространённый вид ответственности – административная.   Привлечь могут как сотрудников управляющей организации, так и жильцов многоквартирного дома. Протокол составляется и рассматриваются такие дела территориальным органом МЧС России по статье 20.4 Кодекса Российской федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) (Нарушение требований пожарной безопасности).

 Также управляющую организацию могут привлечь к ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ (За нарушение правил содержания многоквартирного дома, которые привели к нарушению пожарной безопасности).

*Разъясняет прокуратура Ширинского района*