**Соблюдать требования пожарной безопасности должны как управляющая организация, так и жильцы дома**

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания в нём, надлежащее содержание и использование общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.  
Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться при соблюдении требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, о пожарной безопасности, защиты прав потребителей.

В перечень противопожарных мер входят:  
- поддержка технической исправности пожарных лестниц и ограждений кровли, которые предназначены для безопасной эвакуации людей в случае пожара и для доступа пожарных при тушении;  
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;  
- обработка в доме конструкций и элементов специальными огнезащитными составами;  
- отслеживание качества и состояния электропроводки на общей территории;  
- отслеживание и своевременная замена и ремонт светильников на лестничных площадках и других общих участках дома или дворовой территории;  
- контроль соблюдения жильцами правил пожарной безопасности;  
- проверка состояния пожарной сигнализации и обязательных мер безопасности;  
- проверка состояния подвалов и чердаков и т.д.  
 Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.  
Таким образом, пожарная безопасность – это обязанность двух сторон: управляющей организации и жильцов многоквартирного дома.   
 За нарушение требований пожарной безопасности грозит дисциплинарная, административная или уголовная ответственность.    
 Наиболее распространённый вид ответственности – административная.   Привлечь могут как сотрудников управляющей организации, так и жильцов многоквартирного дома. Протокол составляется и рассматриваются такие дела территориальным органом МЧС России по статье 20.4 Кодекса Российской федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) (Нарушение требований пожарной безопасности).

Также управляющую организацию могут привлечь к ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ (За нарушение правил содержания многоквартирного дома, которые привели к нарушению пожарной безопасности).

*Разъясняет прокуратура Ширинского района*