

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

«11» мая 2022 г. с. Целинное № 15/3

На основании ст.31, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 17 «Правил землепользования и застройки Целинного сельсовета», утвержденных решением Совета депутатов Целинного сельсовета от 31.05.2013 года № 173, протокола публичных слушаний от 04.05.2022 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Целинный сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Совет депутатов Целинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории администрации Целинного сельсовета:

* Земельному участку с кадастровым номером 19:11:140402:369, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 15 км на северо-востоке от пгт. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, участок № 2/1А не имеющий территориальной зоны, присвоить зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:17, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 14,9 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, не имеющий территориальной зоны, присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140405:22, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 14,9 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, не имеющий территориальной зоны, присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:16, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 14,8 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, не имеющий территориальной зоны, присвоить зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140405:21, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 14,8 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, не имеющий территориальной зоны, присвоить зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140111:ЗУ1, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, кадастровый №19:11:140111, имеющий территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», присвоить зону ОД «Общественно-деловая зона».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:41, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 15 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, участок № 2А, имеющий территориальную зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:47, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 15 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, участок № 1А, имеющий территориальную зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:42, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 15 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, участок № 2б, имеющий территориальную зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:48, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 15 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, участок № 1Б, имеющий территориальную зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».
* Земельному участку, с кадастровым номером 19:11:140402:76, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, в 15 км на северо-востоке от с. Шира, в 2-х км от трассы Шира-Новоселово, Южный берег Большого Плеса оз. Беле, участок № 3б, имеющий территориальную зону СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», присвоить зону Р2 «Зона рекреационногоназначения».

2. Внести изменения в документы территориального планирования - Правилаземлепользования и застройкиЦелинного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в части:

1. максимального размера земельных участков в территориальной зоне Р2 «Зона рекреационногоназначения» путем внесения следующих изменений:

**Пункт 3 Зоны рекреационного назначения, п.п. 1 изложить в следующей редакции:**

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв.м. и не более 350000 кв.м.».

1. добавления основного вида разрешенного использования в зоне Р2 «Зона рекреационногоназначения»

- Отдых (рекреация) (5.0).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Целинного сельсовета Т.И. Морозова