

Пресс-релиз

**Почему сведения о недвижимости отсутствуют в личном кабинете на портале Госуслуг**

В Росреестре Хакасии участились случаи обращений с вопросом об отсутствии принадлежащего на праве собственности объекта недвижимого имущества в личном кабинете на Едином государственном портале государственных услуг. Разъясняем, с чем это связано и как исправить.

Воспроизведение сведений об объектах недвижимости в личном кабинете ЕПГУ возможно только при условии наличия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах в отношении такого объекта недвижимого имущества.

Если указанный объект недвижимости принадлежит правообладателю, но не отображается в личном кабинете на ЕПГУ, то скорее всего, право собственности на него возникло до 01.09.1999 и является ранее возникшим.

Под ранее возникшим правом понимается такое право, которое возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Ранее возникшее право на объект недвижимого имущества должно подтверждаться правоустанавливающим документом, выданным (составленным) и зарегистрированным до 31 января 1998 года в порядке, установленном действовавшим на соответствующую дату законодательством (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и т.д.).

При отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах правообладатель не сможет сформировать онлайн-выписку на ЕПГУ на принадлежащий ему объект, а также совершать юридически значимые действия (продать, подарить и т.д).

Для государственной регистрации ранее возникшего права собственности правообладателю необходимо подать заявление о государственной регистрации и правоустанавливающий документ посредством портала Росреестра (https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-registration) или путем обращения в ближайший офис «Мои документы». Государственная регистрация ранее возникшего права в настоящее время осуществляется без взимания государственной пошлины (бесплатно). После внесения в ЕГРН сведений о принадлежащих правах конкретному человеку объект отобразится на портале Госуслуг.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)