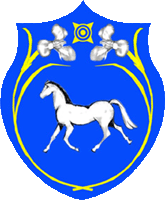
ООО "Кадастровый центр"



**Российская Федерация**

**Республика Хакасия**

**Ширинский Район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***Целинного Сельсовета***

***Договор №01/2022 от 21.02.2022***

**Положение о территориальном планировании**

Екатеринбург, 2022 г

Оглавление

[Общие положения 4](#_Toc134109274)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc134109275)

[2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc134109276)

**Авторский коллектив ООО «Кадастровый центр» по разработке генерального плана Целинного сельсовета**

***Договор №01/2022 от 21.02.2022***

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор, к.т.н. | А.В. Рычков |
| Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр. | Д.Ю. Ширяев |
| Системный аналитик | Т.А. Дементьева |
| Инженер-картограф | Е.С. Верхотурцева |
| Инженер-геодезист | Н.Р. Мокерова |
| Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор | А.П. Федосов |
| Системный аналитик | Е.С. Дорогина |

**Общие положения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

* территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
* объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;
* объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Хакасия, органов государственной власти Республики Хакасия [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Хакасия;
* объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Хакасия, Уставом сельского поселения Целинный сельсовет и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Целинный сельсовет. Виды объектов местного значения сельского поселения в указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par1033) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения, определены Законом Республики Хакасия от 5 октября 2012 года № 83-3РХ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=128567&date=07.01.2021&demo=2&dst=100009&fld=134) и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Целинный сельсовет осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития сельского поселения Целинный сельсовет и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения Целинный сельсовет осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования Ширинского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Целинный сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#Par585) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана сельского поселения Целинный сельсовет осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения Целинный сельсовет содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) карту границ сельского поселения;

4) карту функциональных зон сельского поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, сельского поселения;

2) границ населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план сельского поселения Целинный сельсовет утверждается на срок **двадцать** лет.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Номер** | **Местоположение / Функциональная зона** | **Статус объекта** | **Основные характеристики** | **Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** | | | | | | |
| 1.1.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | | | | | | |
| **602030503 - Улица в жилой застройке** | | | | | | |
| 1 | Улица в жилой застройке | 29 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 2 | Улица в жилой застройке | 30 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 3 | Улица в жилой застройке | 31 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| **1.2.Сети водоснабжения** | | | | | | |
| 1.2.1.Сети водоснабжения | | | | | | |
| **602041202 - Водопровод** | | | | | | |
| 1 | Водопровод | 4 |  | Планируемый к реконструкции | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения;  Протяженность: 0,166 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 2 | Водопровод | 5 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,055 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; | Установление не требуется. |
| 3 | Водопровод | 6 |  | Планируемый к реконструкции | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения;  Протяженность: 0,165 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 4 | Водопровод | 7 |  | Планируемый к реконструкции | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения;  Протяженность: 0,170 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 5 | Водопровод | 8 |  | Планируемый к реконструкции | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения;  Протяженность: 0,269 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 6 | Водопровод | 9 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,500 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 7 | Водопровод | 10 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,134 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 8 | Водопровод | 11 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,261 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 9 | Водопровод | 12 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,442 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 10 | Водопровод | 13 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,157 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 11 | Водопровод | 14 |  | Планируемый к реконструкции | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения;  Протяженность: 0,388 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 12 | Водопровод | 15 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,075 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 13 | Водопровод | 16 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,345 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| 14 | Водопровод | 17 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,164 км; Вид расположения трубопровода: Подземный | Установление не требуется. |
| **1.3.Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 1.3.1.Объекты водоснабжения | | | | | | |
| **602041101 - Водозабор** | | | | | | |
| 1 | Водозаборная скважина №711 | 3 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, ул. Строительная, 1, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения. | Требуется установление зоны: Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. |
| **602041105 - Резервуар** | | | | | | |
| 1 | Резервуар | 22 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения. | Требуется установление зоны: Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ориентировочный размер зоны: 30 м). |
| 2 | Резервуар | 23 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения. | Требуется установление зоны: Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ориентировочный размер зоны: 30 м). |
| 3 | Резервуар | 24 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения. | Требуется установление зоны: Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ориентировочный размер зоны: 30 м). |
| **1.4.Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
| 1.4.1.Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| **602040901 - Источник тепловой энергии** | | | | | | |
| 1 | Источник тепловой энергии | 18 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, ул. Ленина, д. 8 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. | Планируемый к реконструкции | Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Основной вид топлива: Уголь. | Установление не требуется. |
| **1.5.Электрические подстанции** | | | | | | |
| 1.5.1.Электрические подстанции | | | | | | |
| **602040217 - Трансформаторная подстанция (ТП)** | | | | | | |
| 1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 28 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети электроснабжения; Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Напряжение: 10 кВ; Мощность трансформаторов: 1 МВ\*А; Количество трансформаторов: 1. | Установление не требуется. |
| **1.6.Линии электропередачи (ЛЭП)** | | | | | | |
| 1.6.1.Линии электропередачи (ЛЭП) | | | | | | |
| **602040315 - Линии электропередачи 10 кВ** | | | | | | |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 19 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети электроснабжения; Протяженность: 0,244 км; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Напряжение: 10 кВ. | Требуется установление зоны: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ориентировочный размер зоны: 10 м). |
| **1.7.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | | |
| 1.7.1.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления | | | | | | |
| **602020405 - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления** | | | | | | |
| 1 | Свалка | 20 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона сельскохозяйственных угодий. | Планируемый к ликвидации | Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: V класс опасности объекта; Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: IV категория. | Установление не требуется. |
| **1.8.Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 1.8.1.Объекты отдыха и туризма | | | | | | |
| **602010602 - Специализированные коллективные средства размещения** | | | | | | |
| 1 | Специализированные коллективные средства размещения | 25 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона отдыха. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект отдыха и туризма; Подтип специализированного коллективного средства размещения: Другая организация отдыха (кроме турбаз); Вместимость объектов, обеспечивающих пребывание: 200 мест. | Установление не требуется. |
| 2 | Специализированные коллективные средства размещения | 26 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона отдыха. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект отдыха и туризма; Подтип специализированного коллективного средства размещения: Другая организация отдыха (кроме турбаз); Вместимость объектов, обеспечивающих пребывание: 150 мест. | Установление не требуется. |
| 3 | Санаторий | 27 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона отдыха. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект отдыха и туризма; Подтип специализированного коллективного средства размещения: Другая организация отдыха (кроме турбаз); Вместимость объектов, обеспечивающих пребывание: 220 мест. | Установление не требуется. |
| **1.9.Автомобильные дороги** | | | | | | |
| 1.9.1.Автомобильные дороги | | | | | | |
| **602030303 - Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | 1 |  | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети; Вид разрешенного использования: Общего пользования; Категория автомобильной дороги (проектная): V; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий). | Требуется установление зоны: Придорожная полоса. |
| **1.10.Общественные пространства** | | | | | | |
| 1.10.1.Общественные пространства | | | | | | |
| **602010902 - Парк культуры и отдыха** | | | | | | |
| 1 | Парк культуры и отдыха | 21 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Общественные пространства; Подтип парка культуры и отдыха: Районного значения; Продолжительность работы: Круглогодичный; Площадь территории: 40887 кв. м. | Установление не требуется. |
| **1.11.Прочие объекты обслуживания** | | | | | | |
| 1.11.1.Прочие объекты обслуживания | | | | | | |
| **602010807 - Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект** | | | | | | |
| 1 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 2 | Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект; Общая площадь здания, комплекса зданий: 100 кв. м. | Требуется установление зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |

**2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Статус объекта** | **Параметры** | **Площадь, га** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **701010501 - Зона сельскохозяйственных угодий** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 612,12 | Не планируются |
| 2 | Существующий | 289,13 | Не планируются |
| 3 | Существующий | 5337,5 | Не планируются |
| 4 | Существующий | 1269,98 | Не планируются |
| 5 | Существующий | 30 | Не планируются |
| 6 | Существующий | 18741,3 | 1) Местное значение поселения Планируемый к ликвидации: 602020405 - Свалка |
| **701010101 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | | | | |
| 1 | Существующий | Максимальная этажность жилой застройки зоны: 3 надземных этажа  Коэффициент плотности застройки\*: 0,4-1,5  Коэффициент застройки\*: 0,2-0,5 | 24,04 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар 602041105 - Резервуар |
| 2 | Существующий | 1,42 | Не планируются |
| 3 | Существующий | 90,4 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторная подстанция (ТП) 602041105 - Резервуар |
| **701010601 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 1,22 | Не планируются |
| 2 | Существующий | 0,23 | Не планируются |
| 3 | Существующий | 0,68 | Не планируются |
| 4 | Существующий | 27,25 | Не планируются |
| 5 | Существующий | 13,34 | Не планируются |
| 6 | Существующий | 12,68 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010902 - Парк культуры и отдыха |
| **701010300 - Общественно-деловые зоны** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: 3,0  Коэффициент застройки: 1,0 | 0,45 | Не планируются |
| 2 | Существующий | 0,12 | Не планируются |
| 3 | Существующий | 0,24 | Не планируются |
| 4 | Существующий | 8,43 | Не планируются |
| 5 | Существующий | 0,33 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010807 - Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект |
| **701010500 - Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 30 | Не планируются |
| 2 | Существующий | 30 | Не планируются |
| 3 | Существующий | 120 | Не планируются |
| 4 | Существующий | 30 | Не планируются |
| 5 | Существующий | 4 | Не планируются |
| 6 | Существующий | 29,39 | Не планируются |
| 7 | Существующий | 480 | Не планируются |
| 8 | Существующий | 3 | Не планируются |
| 9 | Существующий | 10,4 | Не планируются |
| 10 | Существующий | 54,65 | Не планируются |
| 11 | Существующий | 8,65 | Не планируются |
| 12 | Существующий | 13,5 | Не планируются |
| 13 | Существующий | 195 | Не планируются |
| **701010400 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 0,15 | Не планируются |
| 2 | Существующий | 0,98 | 1) Местное значение поселения Планируемый к реконструкции: 602040901 - Источник тепловой энергии |
| 3 | Существующий | 1,1 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041101 - Водозаборная скважина №711 |
| 4 | Существующий | 6,26 | Не планируются |
| 5 | Существующий | 47,63 | Не планируются |
| 6 | Существующий | 31,88 | Не планируются |
| **701010900 - Зона акваторий** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 9,03 | Не планируются |
| 2 | Существующий | 0,41 | Не планируются |
| 3 | Существующий | 0,2 | Не планируются |
| 4 | Существующий | 0,53 | Не планируются |
| 5 | Существующий | 1,78 | Не планируются |
| 6 | Существующий | 2,62 | Не планируются |
| 7 | Существующий | 1,95 | Не планируются |
| 8 | Существующий | 0,56 | Не планируются |
| 9 | Существующий | 2,08 | Не планируются |
| 10 | Существующий | 0,33 | Не планируются |
| 11 | Существующий | 0,31 | Не планируются |
| 12 | Существующий | 1,59 | Не планируются |
| 13 | Существующий | 1,77 | Не планируются |
| 14 | Существующий | 69,03 | Не планируются |
| 15 | Существующий | 0,16 | Не планируются |
| 16 | Существующий | 4963,75 | Не планируются |
| 17 | Существующий | 6,18 | Не планируются |
| 18 | Существующий | 0,83 | Не планируются |
| 19 | Существующий | 0,23 | Не планируются |
| 20 | Существующий | 0,68 | Не планируются |
| 21 | Существующий | 3,37 | Не планируются |
| 22 | Существующий | 0,51 | Не планируются |
| 23 | Существующий | 0,23 | Не планируются |
| 24 | Существующий | 0,11 | Не планируются |
| 25 | Существующий | 0,63 | Не планируются |
| 26 | Существующий | 8,79 | Не планируются |
| 27 | Существующий | 0,09 | Не планируются |
| 28 | Существующий | 2,29 | Не планируются |
| 29 | Существующий | 0,2 | Не планируются |
| 30 | Существующий | 16,46 | Не планируются |
| 31 | Существующий | 0,16 | Не планируются |
| 32 | Существующий | 1,59 | Не планируются |
| 33 | Существующий | 0,96 | Не планируются |
| 34 | Существующий | 0,2 | Не планируются |
| **701010602 - Зона отдыха** | | | | |
| 1 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен  Вид зоны отдыха: Зона пляжей. | 1677,94 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010602 - Специализированные коллективные средства размещения 602010602 - Санаторий |
| 2 | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен  Вид зоны отдыха: Зона пляжей | 723,82 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010602 - Специализированные коллективные средства размещения |