**Вопрос: Как самостоятельно и бесплатно проверить земельный участок перед покупкой на предмет ограничений по его использованию?**

**Ответ:** Проверить продавца (правообладателя) участка на предмет обременений в виде ипотеки, ареста или залога можно с помощью выписки из ЕГРН. При этом нужно понимать, что с 1 марта 2023 года персональные данные о правообладателе можно получить только с его согласия. Здесь целесообразно попросить собственника самому заказать выписку из ЕГРН и представить её покупателю. В таком случае в ней будут видны данные о владельце, а покупатель сможет их сверить. Кроме того, собственник может сам открыть данные для других. Сделать это можно путем подачи заявления в Росреестр через МФЦ или на сайте Росреестра, портале Госуслуги. Однако это платная услуга. Чтобы проверить участок бесплатно, рекомендуем обратиться к Публичной кадастровой карте на электронной платформе «Национальная система пространственных данных» (НСПД). На карте легко узнать, в границах какой территориальной зоны находится земельный участок, вид разрешенного использования, наличие объектов капитального строительства. Владение такой информацией позволит корректно выбрать вид разрешенного использования участка, а также понять возможно ли на нем строительство капитального объекта.

**Вопрос: Куда обратиться для присвоения адресов земельным участкам, образованным после разделения одного участка?**

**Ответ:** Присвоение объекту адреса, а также изменение и аннулирование адреса осуществляется органами местного самоуправления по собственной инициативе или на основании заявлений от физических или юридических лиц. Для присвоения адресов участкам необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества.