

**Про исправление ошибки в межевом плане и результаты комплексных кадастровых работ**

**Вопрос: Мой сосед при установлении границ своего участка сообщил о наличии реестровой ошибки на моем участке и что мне нужно заказывать межевой план. Но я уже проводил межевание земельного участка и заказывал межевой план. Если ошибка действительно есть, то почему я должен повторно нести расходы? Может ли Росреестр сам исправить реестровую ошибку?**

**Отвечает начальник отдела госрегистрации Карина Майнагашева:**

Реестровая ошибка - это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной кадастровым инженером. Росреестр может сам исправить реестровую ошибку. Для этого нужно подать заявление в Росреестр Хакасии. Далее для установления или отсутствия реестровой ошибки Росреестр направляет необходимую информацию в ППК Роскадастр. По результатам ответа от ППК Роскадастр регистратор прав принимает решение об отказе или исправлении ошибки, процесс которой может занять до тридцати рабочих дней. Общий срок работы над исправлением ошибки (рассмотрение заявления в Росреестре, ответ Роскадастра и тд) может занять до трех месяцев. При этом важно понимать, что исправление ошибки Росреестром возможно, если после определения координат площадь участка увеличится до 10%, а уменьшится не более, чем на 5%. Если расхождение в площади будет больше, то собственнику придется повторно обратиться к кадастровому инженеру и, на основании имеющегося межевого плана, устранить выявленные несоответствия.

**Вопрос: Мой участок попал под комплексные кадастровые работы. Где узнать результаты этих работ и можно ли получить кадастровый план участка с уточненными координатами?**

**Отвечает начальник отдела землеустройства Ольга Шашко:**

Под комплексными кадастровыми работами (ККР) понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов. В результате выполнения ККР исполнитель работ обеспечивает подготовку карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения ККР. В отношении земельных участков определяются площадь и границы, а в отношении объектов капитального строительства - только границы. После внесения сведений в ЕГРН по ККР границы участков и объектов капитального строительства будут отображаться на публичной кадастровой карте на портале «Национальная система пространственных данных». Также в любом офисе МФЦ можно заказать выписку из ЕГРН на земельный участок.

МФЦ не предоставляет кадастровый план участка. Однако на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба» во вкладке «Статистика и аналитика», далее «Комплексные кадастровые работы» содержится информация, на каких территориях прошли ККР и где планируется провести их в этом году. При работе с сайтом не забудьте выбрать регион «Республика Хакасия».

Пресс-служба Росреестра Хакасии