



Утверждаю:

Директор ООО «ТеплоСервис»

Беляев И.А.

14 Апреля 2025

**План Мероприятий по подготовке ООО «ТеплоСервис» к
отопительному сезону 2025/2026**

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Отметка о выполнении	Примечание
1	Актуализировать: - перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (для ОПО) - перечень документации эксплуатирующей организации (не ОПО)	15.08.2025	Палкин.М.А Царегородцев И.А		
2	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	15.08.2025	Царегородцев И.А Устичев А.С		
3	Оформить: - удостоверения, журнал или протоколы проверки знаний - удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей (для ОПО)	15.09.2025	Царегородцев И.А Устичев А.С		
4	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	15.09.2025	Царегородцев И.А Устичев А.С		
5	Издать ОРД о назначении: - лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (не ОПО) - лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля (для ОПО)	15.08.2025	Царегородцев И.А Палкин. М.А		
6	Актуализировать: - инструкции по охране труда - порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска - перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	15.08.2025	Царегородцев И.А Палкин. М.А		
7	Актуализировать программы противоаварийных тренировок Провести тренировки с отметками в журнале	15.08.2025	Царегородцев И.А Палкин. М.А		
8	Осуществление наладки тепловых сетей и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		Бегишев Н.П		
8.1.	Актуализировать: - температурные графики - гидравлические режимы работы системы теплоснабжения - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	15.08.2025	Царегородцев И.А Палкин. М.А		
9	В целях обеспечения качества теплоносителя, актуализировать: - инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды - инструкции по ведению водно-химического режима, включающие режимные карты - график химконтроля за водно-химическим	15.08.2025	Устичев А.С		

	режимом котельных и тепловых сетей Осуществить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		Бегишев Н.П Бурулев А.В		
10			Беляева Е.А Палкин М.А Устичев А.С		
11.1.	Произвести (не ОПО): - приемку объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (составить акт)	15.09.2025			
		15.08.2025	Палкин М.А Устичев А.С		
12	Выполнить мероприятия для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей				
12.1.	Для паровых и (или) водогрейных котельных установок, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением провести и сделать отметки в паспорте: - технические освидетельствования - гидравлические испытания (акт с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию) - проверку плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	15.08.2025	Устичев А.С		
12.2.	Провести и занести результаты в журналы, паспорта зданий и сооружений: - комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения - проверку технического состояния дымовых труб, осадки фундаментов, мониторинг деформации, осуществить проверку вертикальности, инструментальную проверку заземляющего контура, проверить исправность осветительной арматуры дымовых труб	15.08.2025	Устичев А.С Царегородцев И.А		
12.4.	Провести испытания тепловых сетей в соответствии с утвержденным графиком и составить акты	15.08.2025	Устичев А.С Бегишев Н.П		
12.5.	Провести испытания трубопроводов на прочность и плотность (составить акт)	15.08.2025	Бегишев Н.П		
12.6.	Произвести шурфовки на тепловых сетях для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций	15.08.2025	Бегишев Н.П Бурулев А.В		
12.7.	Произвести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов (составить акт)	15.08.2025	Бегишев Н.П Бурулев А.В		
12.8.	Произвести измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (составить акт)	15.08.2025	Скрынников А.А		
12.9.	Произвести опробование работоспособности оборудования насосных станций (составить акт)	15.08.2025	Скрынников А.А		
13	Заклучить/продолжить договоры поставки основного топлива, заключенные (заключенные) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, Обеспечить наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденных нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	15.08.2025	Беляева Е.А		
14	Актуализировать перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	15.08.2025	Палкин М.А Буриков Д.А		

15	Актуализировать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	15.08.2025	Царегородцев И.А		
16	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	15.08.2025	Палкин М.А		
17	Составить и направить потребителям технические рекомендации по подготовке к отопительному периоду	01.06.2025	Палкин М.А		
18	Провести текущие ремонтные работы на котельных (побелка, покраска, провести уборку помещения)	15.08.2025	Бегишев Н.П Устичев А.С Скрынников А.А		

Главный инженер ООО «ТеплоСервис»



Палкин М.А